

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 174/2024/DS-PT ngày 12 tháng 04 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 106/2023/DS - ST ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 345/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 88/QĐ-CCTHADS ngày 10/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh),

Căn cứ kết quả hủy việc bán đấu giá tài sản theo thỏa thuận giữa các bên đương sự.

Do kết quả thẩm định giá tài sản kê biên tại Chứng thư thẩm định giá số 254/2024/104/CT-VATCĐNB ngày 14/11/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ đến nay đã hết hạn. Đương sự không thỏa thuận được giá tài sản, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá lại tài sản;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Tây Ninh thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của ông Phạm Nguyễn Hậu, sinh năm 1985, CMND số 291173430, địa chỉ: Tổ 23, Hẻm 6, đường Huỳnh Công Nghệ, khu phố 5, phường 1, thành phố Tây Ninh (nay là Khu phố 19, phường Tân Ninh), tỉnh Tây Ninh. Cụ thể như sau:

1. Tài sản cần thẩm định

- Quyền sử dụng đất diện tích 141,20m² và căn nhà gắn liền đất thuộc thửa đất số 389, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại khu phố 5, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD369071, số vào sổ CS 04720 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 06/07/2016 do ông Phạm Nguyễn Hậu đứng tên quyền sử dụng đất.

2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: Từ ngày đăng công khai thông báo đến 16 giờ 00 ngày **10/04/2026**, nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Tây Ninh. Địa chỉ: Số 01, đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chấp hành viên Lê Thị Thu Thảo, số Điện thoại liên hệ: 0909.384510), với các yêu cầu Tổ chức đăng ký như sau:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Hồ sơ đăng ký của tổ chức thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Tây Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tây Ninh;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND Khu vực 10;;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Thu Thảo